



**Výzva k předložení nabídek a zadávací dokumentace
na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „zadávací dokumentace“)
v souladu s Metodikou zadávání zakázek Programu 113 310 MPSV ČR**

Název veřejné zakázky: **Projektová dokumentace – „Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb“**

Zadavatel:

Název zadavatele: Sociální služby města Rychnov nad Kněžnou, o.p.s.

IČ zadavatele: 27467686

Kontaktní adresa zadavatele: Na Drahách 1595,516 01 Rychnov nad Kněžnou

Osoba zastupující zadavatele: Bc. Skořepová Hana, ředitelka

Telefon: + 420 608 768 911

E-mail: pecovatelky@centrum.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

RNDr. Tomáš Kytlík

Telefon.: +420 722 943 646

E-mail: tomas.kytlik@seznam.cz

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem zakázky je:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování společné dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace k provedení stavby (DPS) včetně inženýrské činnosti (IČ), provedení průzkumných prací a autorského dozoru.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a. **zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb“ pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude v tomto stupni odpovídat také příloze č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace „Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb“. Projektová dokumentace tohoto stupně bude obsahovat geodetický mapový podklad pro projektovou činnost, zpracovaný podle zvláštních právních předpisů. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude propočít celkových nákladů stavby. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním rozhodnutí, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu projektové dokumentace včetně přípravy a sepsání žádosti o vydání stavebního povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 – 46 a 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Je tedy požadován stupeň projektové dokumentace pro provádění

stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Projektová dokumentace tohoto stupně bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace v tomto stupni bude odpovídat také příloze č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Projektová dokumentace bude zpracována min. v 7 (sedmi) vyhotoveních v tištěné podobě a 1 (jedenkrát) v elektronické podobě na nosiči CD.

Inženýrská činnost

- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů
- zajištění závazných stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zapracování
- žádost o vydání stavebního povolení
- provedení všech potřebných průzkumných prací.

b. Autorský dozor (dále jen AD):

Bude prováděn jako občasný po celou dobu výstavby objektu v následujícím rozsahu. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti:

- sledování dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky stanovené orgány veřejné správy
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby)
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Činnost autorského dozoru je podmíněna získáním dotace z národních nebo evropských zdrojů.

Územní rozsah, komplexní architektonické a urbanistické řešení stavebního záměru je dané zpracovanou studií, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Linhart.

Součástí díla „Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací.

Dokumentace a projektové dokumentace budou zpracované v souladu se všemi právními normami, dle platných ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami (zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášek č. 146/2008 Sb., č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb., č. 590/2002 Sb., č. (501/2006 Sb.), ve znění pozdějších předpisů).

Uchazeč je dále povinen realizovat i ty aktivity, které nejsou ve výše uvedeném demonstrativním výčtu obsaženy, a zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškeré aktivity zhotovitele musí směřovat k úspěšné realizaci předmětu zakázky, tj. předání příslušných rozhodnutí s nabytím právní moci zadavateli (investorovi).

Společná ustanovení:

Pokud jsou v této dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Předpokládaný termín zahájení plnění je ihned po podpisu smlouvy o dílo. Maximální lhůty plnění pro jednotlivá dílčí plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Klasifikace veřejné zakázky:

Prováděcí projektová dokumentace CPV 71000000-8

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1,5 mil. Kč bez DPH.

Obsah výzvy:

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh výzvy:

1. Vzor „krycího listu“
2. Vzor „čestného prohlášení“
3. Rozpočet
4. Návrh smlouvy o dílo

A. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace. Po předání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy o dílo ze strany uchazeče nepřípustné. Zadavatel není oprávněn znění smlouvy připomínkovat, v návrhu smlouvy musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

Vybraná ujednání smlouvy o dílo:

- a) záruku za jakost všech částí dodávky v měsících – 60 měsíců
- b) termín dokončení:
- c) platební podmínky – Dodávky budou uhrazeny ve lhůtě 30 dnů po dokončení a předání a převzetí včetně všech dokladů. Zálohy nebudou poskytovány.
- d) smluvní sankce za nedodržení termínu dokončení - 2.000,-Kč/den

B. Technické podmínky

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

- Dodávky musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Dodávky musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být ve v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:
 - a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
 - b) evropská technická schválení,
 - c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - d) mezinárodní normy, nebo
 - e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

C. Varianty nabídek

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví pro každou část samostatně nabídkovou cenu pro realizaci celé zakázky (tj. celého předmětu příslušné části zakázky) a podrobnou cenovou kalkulaci, která bude součástí návrhu smlouvy o dílo. Podrobná cenová kalkulace bude stanovena následovně:

- **zhotovení projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby**
- **autorský dozor**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře „Krycí list nabídky – příloha č. 1“, která je součástí výzvy. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí být platná až do 31.12.2015.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce
 - nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
 - nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl
 - zadavatel upřednostňuje číslování všech listů nabídky včetně příloh vzestupnou řadou
 - nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
 - nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.
 - obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol)
 - krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č. 1 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje.
 - doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů:
 - a) základní kvalifikační předpoklady (příloha č. 2)
 - b) profesní kvalifikační předpoklady
 - aa) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - bb) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. živnostenské oprávnění pro vázanou činnost **Projektová činnost ve výstavbě**
 - dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doložení osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů – **autorizovaný inženýr pro obor „pozemní stavby“ nebo „autorizovaný architekt A (A1)“**
- Cenová nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou celkovou rekapitulaci ceny dle této zadávací dokumentace, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci zakázky, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou.
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Hodnotícím kritériem je

- nejnižší nabídková cena bez DPH

G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Poskytování dodatečných informací

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě odešle zadavatel uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 4 dnů pracovních dnů ode dne doručení. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Adresa pro vyžádání si dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči nebo zájemci ve stanovené lhůtě e-mailem na adresu: RNDr. Tomáš Kytlík (tomas.kytlik@seznam.cz) a zároveň poštou na adresu zadavatele.

Forma vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

Místo a lhůty plnění

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení: ihned po podpisu smlouvy

Termín dokončení: do 31. 05. 2016 (projektová dokumentace)
do 31. 12. 2018 (autorský dozor)

Místem plnění veřejné zakázky je město Rychnov nad Kněžnou

Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky se podávají v písemné formě osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených názvem „NEOTVÍRAT“ a názvem „Projektová dokumentace - Nízkokapacitní zařízení pro poskytování sociálních služeb“, opatřených na uzavření razítkem či podpisem uchazeče.

Nabídky budou přijímány osobně na podatelně Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou v pracovní dny – v pondělí a ve středu od 8.00 hod do 17.00 hod, v úterý a ve čtvrtek od 8.00 hod do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 hod do 14.30 hod. a to na adrese:

V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek. Při podání nabídek poštou se za datum převzetí považuje datum a hodina doručení zadavateli.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 11. 2015 v 09.00 hodin.

Veřejné otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 12. 11. 2015 od 09:00 v sídle zakladatele na adrese Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (1. patro – kancelář starosty).

Doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatelem nebude organizována.

Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadání zástupce zadavatele oznámí všem osloveným dodavatelům, kteří podali své nabídky v řádném termínu. Změna bude oznámena písemně, eventuálně elektronicky, spolu s oznámením prodloužení lhůty na podání příslušně přepracovaných nabídek. Uchazečům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

Přístup k zadávací dokumentaci

Neomezeným a přímým dálkovým přístupem k zadávací dokumentaci prostřednictvím sítě Internet na internetových stránkách <http://www.pecovatelkyrk.cz/>.

Právo uchazeče

Uchazeč má právo podat námitku proti všem úkonům nebo rozhodnutím zadavatele do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy se dověděl o porušení svých práv, které vyloučí nebo by mohly vyloučit zásady (transparentnost, rovné zacházení, zákaz diskriminace) a v jejichž důsledku hrozí nebo vznikla újma na právech uchazečů. Zadavatel námitku přezkoumá nejpozději do 15 pracovních dnů.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny.

Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v tomto řízení, ani se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný.

Uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem jen na část zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.

Zadavatel zruší výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud:

- a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byly všechny nabídky vyřazeny, nebo
- c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení o zahájení výběrového řízení, resp. výzvě, zadávací dokumentaci, nebo
- d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

Zadavatel může zrušit výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud:

- a) v průběhu výběrového řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, nebo
- b) vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.

V případě Vašeho zájmu Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky se splněním výše uvedených podmínek.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo a všech jejích změn a dodatků na Profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Tato smlouva o dílo a informace v ní obsažené nejsou předmětem obchodního tajemství Zhotovitele.

Tento dokument obsahuje 8 stran textu.

V Rychnově nad Kněžnou dne 29. 10. 2015

Bc. Hana Skořepová
ředitelka